


2023年～2024年度 国際ロータリー第2720地区

Rotary  **中津中央** Weekly Report
Rotary Club of Nakatsu-chuo

ロータリークラブ週報

例会日/毎週火曜日 12:30 例会場/割烹丸清 TEL0979-22-4055
事務局/中津市宮夫284-3 東九州龍谷高等学校寮内
TEL:0979-31-0483 FAX:0979-31-0835
E-mail:nakatsuchuo-rc@ori.bbiq.jp クラブ HP: <https://www.nakatsuchuo.com>



世界に希望を生み出そう
2023～2024年度 RI 会長
ゴードン R. マッキナリー

国際ロータリー第2720地区

2023～2024年度ガバナー **膳所和彦**

【地区スローガン】

「ロータリーは学び舎であり、遊び場である」
「そして今、ロータリーアクションは世界を変える」

2023～2024年度中津中央ロータリークラブスローガン

会長 **慶田祐一**

「復活、そして再び師資相承」

幹事/梅高 賢正 公共イメージ委員長/境 弘行

例会案内

9月5日(火)「My Rotary 動画視聴」

- 点鐘: 12:30
- 会場: 割烹丸清
- ロータリーソング: 我等の生業
- ゲスト紹介: 小野照行氏(行政書士)
- ビジター紹介: なし
- オブザーバー紹介: なし
- 会長の時間: 中津中央RC 慶田会長



社会奉仕に熱心な小規模クラブを創りたい、会員候補者の期待に応える形態のクラブを創りたい、そうした思いに応えるため、2013年導入されたのが、ロータリー衛星クラブです。ロータリーの知識が豊富で熱心にサポートしてくれるロータリアンの存在と、スポンサークラブと衛星クラブの連携など既存のロータリークラブからのサポートもかせません。はじめ、衛星クラブは新ロータリークラブ結成に必要な会員数に満たない場合のオプ

ションとして導入されました。衛星クラブは8人の会員で結成が可能です。また、既存のロータリークラブと異なる環境(例会時間・会場・形式など)で社会奉仕できるチャンスを地域の人々やロータリアンに提供します。例会を開くこと、細則と理事会を設けることは必要です。地域社会での奉仕活動を行うことが可能、ロータリークラブからの助言や支援を受けることができるということです。創立にあたっての会員候補者とスポンサークラブが決まれば、スポンサークラブ会長が設立申請書をRI日本事務局へ送ればよく、ガバナーの承認は不要です。指導者は、会長ではなく、議長と呼ばれます。

ロータリアンにとっては、次世代のロータリアンの方々と知り合い、同様の活動を支援することで、お互いが知り合いになれることが最も大きいと考えます。

- 幹事報告: 梅高幹事
- 週報受領: 八代RC
- 週報の礼状受領: 木下光一(パストガバナー)
- 例会変更のお知らせ:

クラブ名	日付	変更時間	会場
別府RC	9/22(金)		変更の為・両築別邸にてMU受付
〃	9/29(金)		〃
別府北RC	9/20(水)		変更の為・ホテル別府バストラルにてMU受付

この週報は障がいのある方が編集し、その制作費は障がい者の就労支援に寄与しています。

(編集)ワークセンターシャローム E-Mail:izuminosono.wcshalom@gmail.com

クラブ名	日付	変更時間	会場
別府東RC	9/14(木)		変更の為・ホテルサンバリーアネックスにてMU受付
〃	9/21(木)		〃

■連絡事項:

- ・ガバナー月信8月号を配布いたします。
- ・地区事務所より下記の書類を頂いております。
- ①会員増強・新クラブ結成推進月間リソースのご案内
- ②クラブ戦略計画立案ガイド
- ③マイロータリーのデザイン変更について
- ④青少年学生派遣について
- ・膳所ガバナーより下記の書類を頂いております。
- ①秋田豪雨災害への見舞金送付について
- ②ポリオ根絶チャリティーバザーの販売品の提供のお願い。10月28日(土)大分市内にて九州4地区合同公共イメージ向上イベント
- ③地区クラブ活性化ワークショップ開催のご案内
日時:2023年9月23日(土)12時30分~16時
場所:マリエールオークパイン日田
- ・日田RCより、日田RC創立60周年記念式典のご案内の差し替え
- ・中津RC、中津平成RCより、9月例会プログラムを頂いております。
- ・公益財団法人米山奨学金よりハイライトよねやまを頂いております。
- ・確定申告用寄附金領収書を頂いております(あなたも100ドル)
- ・公益財団法人中津青年会議所より、創立70周年記念式典・祝賀会のご案内。日時:2023年9月30日(土)
会場:中津文化会館

■委員会報告:奉仕プロジェクト委員会 河野委員長

- ・本日例会終了後委員会を行います

■インフォメーション:なし

■その他報告:なし

■ニコニコBOX:河野会員

恒藤会員:私の父の初盆にお参り頂き、ありがとうございました。無事終えることができました。



大賀会員:



慶田会長:お盆に関西旅行した妻と三男は、新幹線の混乱にまきこまれました。私は中津を動かなかったので、16日から仕事ことができました。

境会員:お盆に「長男家族」が帰ってきました。通常では「二泊三日」だったが、今回は「四泊五日」の連絡があり、ちょっと長いかなと思いきや、新幹線の運休と孫の事故等が重なり、結果「七泊八日」の帰省となりました。本音は大変でした。やはり「二泊三日」がちょうどよい。



河野会員:この夏休み、所属する経営研究会の総会で上京し、他の用事で同行した妻と徐々に東京で楽しい時間を過ごしました。また、明日の高校野球の決勝に慶應高校が残ったとのこと。もし、優勝すれば一世紀ぶりの快挙。応援しています。



■外部卓話:

マンションの現状とマンション管理士の役割について
行政書士・マンション管理士 小野照行氏



マンションの現状とマンション管理士の役割について

マンション管理士 小野照行

マンション管理業務の内容

- (1) 事務管理業務
 - 基幹事務
 - 管理組合の会計の収入及び支出の調定、出納、当該マンションの維持又は修繕に関する企画又は実施の調定
 - 基幹事務以外
 - 理事会支援業務、総会支援業務、その他
- (2) 管理員業務
 - 受付等の業務、点検業務、立会業務、報告連絡業務等
- (3) 清掃業務
 - 日常清掃業務と特別清掃業務
- (4) 建物・設備管理業務
 - 建物点検・検査、エレベーター設備、浄化槽、排水設備、消防用設備、機械式駐車場設備等

マンション管理の課題

1. 建築年数の古いマンションの老朽化問題
2. マンションの管理組合員の高齢化問題

マンション管理士の業務

- ①管理規約や使用細則等の建物等の管理や使用に関して、区分所有者相互間のルールの策定等
- ②長期修繕計画の策定及び見直し
- ③区分所有者間のトラブルの対応等
 - マンション管理士は、マンションの管理組合の管理者や区分所有者等からの相談に応じて、管理規約、使用細則、長期修繕計画等の素案作成、区分所有者間のトラブル解決に向けての予備的交渉等を行います。

マンション管理士の業務は、管理組合の立場に立って管理組合の運営等に関して適切な助言等の支援を行う

築40年以上のマンション物件の推移

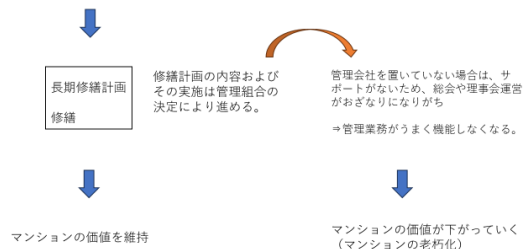
年 度	マンション戸数
2021年	116万戸
2026年	170万戸
2031年	249万戸
2041年	425万戸

管理業務主任者の業務

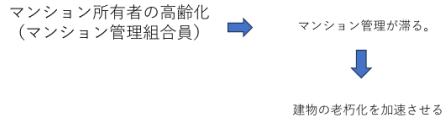
管理業務主任者は、事務所ごとに30管理組合に一人以上置かなければなりません。ただし、独立部分が5以下の管理組合からの委託では不要です。

- ①マンション管理業者の事務所ごとに設置
- ②管理受託契約に係る重要事項説明の説明
- ③管理事務の報告等の事務処理

マンションの経年劣化



マンション所有者の高齢化 (マンション管理組合員)



■理事会報告:

開催日:2023年8月22日(火)

出席状況:慶田会長 古田理事 境理事 恒藤理事 福田理事 神本理事 大賀理事 堂本理事 梅高理事
(出席9名 欠席0名)

議案1 9月度例会プログラム変更について

9月19日(火) 休会 → 観月例会

9月26日(火) 観月例会 → 休会

(変更理由:9月26日には中津商工会議所90周年式典及び祝賀会が開催されるため)

議案2 4地区合同ポリオキャンペーンについて

ガバナーより10月28日に開催されるポリオ撲滅キャンペーンについて依頼があり、理事会にて検討した。
(結果は保留。今後検討)

質問意見が無いかを一同に問い、無いことを一同が確認した。審議の結果、全員異議なく承認し可決した。

例会出席報告:古田会員 第2246回 例会(8月22日)

会員数	免除者数	出席対象者数	出席者数	欠席者数	ホームクラブ出席率
18名	0名	18名	16名	2名	88.88%

前々回の修正 第2244回 例会(7月26日)

会員数	免除者数	出席対象者数	HC出席者数	MU者数	欠席者数	修正出席率
18名	0名	18名	14名	4名	0名	77.77%⇒100%

前々回のメイクアップ者及び欠席者

今期3回連続
(通算33回連続)



- ◆メイクアップ者:島田真一さん、諫山宏義さん、神本博志さん、三宮洋平さん
- ◆欠席者:

四つのテスト

言行はこれらに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

近郊ロータリークラブ 例会日一覧表

<p>月曜日…小倉中央RC (リーガロイヤルホテル小倉) 大分1985RC ((株)トキハ会館・4F) 大分臨海RC (ホテル日航大分オアシスタワー) ※第3月曜日のみ18:30 福岡中央RC (西鉄グランドホテル) 福岡平成RC (ソラリア西鉄ホテル) 福岡西RC (ホテルオークラ福岡)</p> <p>火曜日…豊後高田RC (ひまわり荘) 日田中央RC (かんぼの宿 日田) 別府中央RC (毎月2回以上12:30) (ANAインターコンチネンタル別府リゾート&スパ) 大分RC ((株)トキハ会館・4F) 大分中央RC (ホテル日航大分オアシスタワー) ※日出RC (ホテル&リゾート別府湾) 杵築RC (大分県農業共済東部支所) 小倉南RC (リーガロイヤルホテル小倉) 行橋RC (京都ホテル) 福岡城西RC (ホテルオークラ福岡・4F) 博多RC (ソラリア西鉄ホテル)</p> <p>水曜日…湯布院RC (ゆふいん山水館) 中津RC (ヴィラルーチェ) *宇佐200IRC (宇佐ホテルリバーサイド) ※月3回19時~20時 日田RC (亀山亭ホテル) 別府北RC (ホテル別府パストラル) 大分キャピタルRC (レンブラントホテル大分) ※第3水曜のみ18:30 大分城西RC (ホテル日航大分オアシスタワー) 小倉東RC (JR九州ステーションホテル小倉)</p>	<p>水曜日…行橋みやこRC (京都ホテル) くにさきRC (ホテルベイグランド国東) 福岡RC (西鉄グランドホテル) 福岡城南RC (ホテルニューオータニ博多)</p> <p>木曜日…中津平成RC (ヴィラルーチェ) ※(月2回例会:第2…12:30、第4…18:30) 宇佐RC (トキハインダストリー長洲店 2階ホール) 別府東RC (ホテルサンバリーアネックス) 大分東RC ((株)トキハ会館・4F) 玖珠RC (望山荘) 苅田RC (パンジープラザ) 豊前RC (ニューいずみ) 小倉西RC (JR九州ステーションホテル小倉) 福岡東RC (ホテル日航福岡) 福岡南RC (ホテルオークラ福岡)</p> <p>金曜日…別府RC (両築別邸) 宇佐八幡RC (宇佐神宮参集殿) ・例会は月3回とする 大分南RC ((株)トキハ会館・4F) (例会は月2回とする:第1,3 ZoomでのWEB例会) 豊前西RC (リサイクルプラザ) 小倉RC (リーガロイヤルホテル小倉) 福岡東南RC (グランドハイアット福岡) 福岡北RC (ホテルニューオータニ博多)</p> <p>土曜日…☆福岡城東RC(ホテル日航福岡)</p>
---	---

※18時30分開会 ☆8時30分開会
*19時00分開会

忙しかった人はメイクアップをどうぞ

本文中のRCはロータリークラブ、RIは国際ロータリーの略です。

この週報は障がいのある方が編集し、その製作費は障がい者の就労支援に寄与しています。

(編集)ワークセンターシャローム E-Mail:izuminosono.wcshalom@gmail.com



中津中央RC HP